

Кому АО «Регионстрой»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

671700 Республика Бурятия, г. Северобайкальск

полное наименование организации - для

улица Космонавтов, 25а

юридических лиц), его почтовый индекс

тел. 8 (30130) 2-77-11

pto@brs2.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «25» марта 2019 г.

№ 04301000-23-2019

I. Администрация муниципального образования «город Северобайкальск»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

***Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в г. Северобайкальске,
по ул. Полиграфистов 9А. Блок-секция 1, 2, 3, 4***

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, улица Полиграфистов,

дом 15

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 03:23:010558:342

строительный адрес: 671700, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, улица Полиграфистов,
дом 9а, блок-секция 1, 2, 3, 4.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 04301000-98-2016, дата выдачи 14.09.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «город Северобайкальск»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	30517,64	30517,64
в том числе надземной части	куб. м	5783,63	5783,63
Общая площадь	кв. м	8091,16	8305,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	983,60	983,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машино-мест	21	21
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв.м		373,40
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3917,69	3972,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2671,40	2677,50
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64 / 3917,69	64 / 3972,30
1-комнатные	шт./кв. м	16 / 633,24	16 / 648,90
2-комнатные	шт./кв. м	36 / 2322,41	36 / 2351,20
3-комнатные	шт./кв. м	12 / 962,04	12 / 972,20
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4209,25	4260,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Железобетонный монолитный	Железобетонный монолитный
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки технического плана: 24 марта 2019 года

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Шалаев Александр Геннадьевич

Номер и дата выдачи квалификационного аттестата: № 03-12-184; дата выдачи: 25.10.2012 г.

Орган исполнительной власти субъектов РФ, выдавший аттестат: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия город Улан-Удэ

Дата внесения сведений о кадастровом инженерере в кадастровый реестр кадастровых инженеров: 25.10.2012 г.

**И.о. главы администрации МО
«город Северобайкальск»**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

В.А. Мартынов
(расшифровка подписи)



« 25 » марта 2019 г.